

Bogotá, 2025/04/22 3:28:17 PM

MEMORANDO INTERNO 202530020046493

PARA: Señor
JULIAN ANDRES GUTIERREZ MARIN
Coordinador – Grupo de Gestión de Talento y Desarrollo Humano

DE: **HECTOR HERNANDO ACOSTA JIMENEZ**

ASUNTO: Alcance a estudio de mercado – Plan de bienestar 2025

Cordial Saludo,

En atención a la solicitud radicada bajo el número 202530040032863 de fecha 20 de marzo de 2025 donde se solicitó un alcance al estudio de mercado para el proceso que tiene por objeto *“Prestar los servicios para la organización, administración y ejecución de los eventos y actividades requeridas en cumplimiento del Plan de Bienestar e Incentivos para la vigencia 2025, los cuales contribuyen al desarrollo integral y al mejoramiento de la calidad de vida laboral de los servidores y servidoras que laboran en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y sus familias”*, el Grupo de Gestión de Contratación e Inteligencia de Mercado se permite hacer entrega del resultado obtenido, el cual le servirá como soporte para la estructuración de los Estudios Previos para adquirir el bien y/o servicio requerido por la URT.

Atentamente,



HECTOR HERNANDO ACOSTA JIMENEZ
Coordinador
Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado.

Anexos: 14 Folios
Copia: N/A
Proyectó: Sebastián Rojas - Contratista Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia De Mercado
VoBo: N/A.

GD-FO-15
V.8

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (601) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Atención Grupo de Servicio al Ciudadano Carrera 13ª No. 28-38 Locales 165 - 166 Manzana 2
Bogotá, D.C., - Colombia
www.urt.gov.co Síguenos en: @URRestitucion

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 1 DE 24
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: GC-FO-49
	ESTUDIO DE MERCADO O ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 06/06/2022

ESTUDIO DE MERCADO



**UNIDAD
DE RESTITUCIÓN
DE TIERRAS**

Bogotá D.C., abril de 2025

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (601) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Atención Grupo de Servicio al Ciudadano Carrera 13ª No. 28-38 Locales 165 - 166 Manzana 2
Bogotá, D.C., - Colombia
www.urt.gov.co Síguenos en: @URestitucion

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Estratégico

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 2 DE 24
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: GC-FO-49
	ESTUDIO DE MERCADO O ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 06/06/2022

TABLA DE CONTENIDO

OBJETO	3
1 ASPECTOS GENERALES.....	3
1.1. Aspectos Económicos.....	3
1.1.1 Contexto Macroeconómico	3
1.1.2 Dinámica Económica del Sector – Servicios	6
1.1.2.1. Dinámica Económica del Subsector – Otros servicios de entretenimiento y otros servicios.....	7
1.1.3 Aspectos Legales.....	8
1.1.4 Análisis de la Oferta.....	11
1.1.4.1 Aspectos Técnicos – Dinámica de Producción	11
1.1.5 Análisis de la Demanda de otras entidades	14
1.1.5.1 Análisis de la demanda histórica de la UAEGRTD	15
1.1.5.2 Empresas que ofertan el bien o servicio.	21
CONCLUSIONES	23
ANEXOS.....	24

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (601) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Atención Grupo de Servicio al Ciudadano Carrera 13ª No. 28-38 Locales 165 - 166 Manzana 2
Bogotá, D.C., - Colombia
www.urf.gov.co Siganos en: @URestitucion

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Strategos

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 3 DE 24
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: GC-FO-49
	ESTUDIO DE MERCADO O ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 06/06/2022

OBJETO

Prestar los servicios para la organización, administración y ejecución de los eventos y actividades requeridas en cumplimiento del Plan de Bienestar e Incentivos para la vigencia 2025, los cuales contribuyen al desarrollo integral y al mejoramiento de la calidad de vida laboral de los servidores y servidoras que laboran en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y sus familias.

Ficha Técnica del: 20 de febrero de 2025

1 ASPECTOS GENERALES

1.1. Aspectos Económicos

1.1.1 Contexto Macroeconómico¹

Minutas BanRep: La Junta Directiva del Banco de la República decidió por mayoría mantener inalterada la tasa de interés de política monetaria en 9,5%

Cuatro directores votaron a favor de esta decisión y tres por una reducción de 50 puntos básicos (pbs). En su discusión de política, la Junta Directiva tuvo en cuenta los siguientes elementos:

- La inflación anual en febrero se incrementó a 5,3% luego de permanecer en 5,2% durante los tres meses anteriores. Los aumentos más importantes se presentaron en los precios de los alimentos procesados y de algunos regulados como gas y transporte. La inflación básica sin alimentos ni regulados mantuvo la tendencia decreciente que exhibió a lo largo de 2024, y entre enero y febrero cayó de 5,0% a 4,9%. Las expectativas de inflación a corto plazo provenientes del mercado de deuda pública disminuyeron, en tanto que aquellas obtenidas de las encuestas aumentaron. Ambas medidas muestran expectativas de inflación que superan la meta de 3% en horizontes de uno y dos años.
- Los riesgos de presiones inflacionarias persisten. La tendencia decreciente que la inflación traía desde hace casi dos años se interrumpió en noviembre y presentó un pequeño repunte en febrero. Esto en un entorno de obstáculos al comercio internacional por la imposición generalizada de aranceles que podría presionar al alza la inflación global. De otra parte, la situación geopolítica mundial y la volatilidad de los mercados externos generan incertidumbre sobre los movimientos futuros de la tasa de cambio, a los que el país podría estar más expuesto en vista de su desequilibrio fiscal.
- Después de registrarse un crecimiento anual del PIB de 2,4% en el cuarto trimestre de 2024, el Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) para enero arrojó una variación anual de 2,5%. La demanda interna habría seguido fortaleciéndose en el primer trimestre en respuesta al dinamismo del consumo privado y de la inversión. A ello han contribuido los recortes a las tasas de interés en 2024, así como el incremento de las remesas, los mayores ingresos por exportaciones de bienes y servicios, y el aumento del salario mínimo. En línea con lo anterior, el equipo técnico aumentó su pronóstico de crecimiento económico para 2025 del 2,6% al 2,8%.

¹ BANCO DE LA REPUBLICA. Minutas BanRep: La Junta Directiva del Banco de la República decidió por mayoría mantener inalterada la tasa de interés de política monetaria en 9,5%. Publicado [3 abril 2025] Consultado [22 abril 2025]. Disponible en: <https://www.banrep.gov.co/es/noticias/minutas-banrep-marzo-2025>

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (601) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Atención Grupo de Servicio al Ciudadano Carrera 13ª No. 28-38 Locales 165 - 166 Manzana 2

Bogotá, D.C., - Colombia

www.urt.gov.co Síguenos en: @URestitucion

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Estratégico

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 4 DE 24
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: GC-FO-49
	ESTUDIO DE MERCADO O ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 06/06/2022

- El mercado laboral continúa mostrando buenos registros. En términos anuales el empleo tuvo en febrero un crecimiento significativo del 4,3% en el agregado nacional, y la tasa de desempleo con cifras desestacionalizadas disminuyó levemente para ubicarse en 9,3%, el registro más bajo observado desde abril de 2017.
- Se prevé que las condiciones financieras externas se mantengan restrictivas en un entorno de una lenta normalización de la política monetaria en los Estados Unidos. Lo anterior en un contexto de incertidumbre sobre los efectos de las políticas migratoria y comercial de ese país y sus consecuencias sobre la economía global.

Finalmente, algunos de estos directores reiteran la importancia de una efectiva coordinación de la política económica, que se plantee objetivos estructurales de más largo plazo, sin descuidar la necesaria cautela ante las presiones de los movimientos volátiles de los portafolios. Subrayan la relevancia de responder a las exigencias sociales del momento, diversificar las relaciones comerciales y financieras del país, mejorar su productividad y capacidad de innovación, para buscar una mayor inserción internacional.

Los directores compartieron que la nueva información que surja en los próximos meses permitirá contar con mayores elementos de juicio para determinar la posibilidad de proseguir con los recortes en la tasa de interés.

Índice de Precios al Consumidor²

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2024 - 2025 (marzo)

IPC	Marzo					
	Variación mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
IPC total	0,70	0,52	2,73	2,62	7,36	5,09

Fuente: DANE, IPC

En el mes de marzo de 2025, el IPC registró una variación de 0,52% en comparación con febrero de 2025, cinco divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,52%): Salud (1,01%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,86%), Restaurantes y hoteles (0,57%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,57%) y, por último, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,56%). Por debajo se ubicaron: Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,42%), Transporte (0,41%), Bienes y servicios diversos (0,34%), Recreación y cultura (0,19%), Prendas de vestir y calzado (0,18%), Educación (0,08%) y, por último, Información y comunicación (-0,20%).

² DANE. Índice de Precios al Consumidor (IPC). Marzo 2025. Publicado [7 abril 2025] Consultado [22 abril 2025]. Disponible en: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica>

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (601) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Atención Grupo de Servicio al Ciudadano Carrera 13ª No. 28-38 Locales 165 - 166 Manzana 2
Bogotá, D.C., - Colombia
www.urf.gov.co Síguenos en: @URestitucion

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Strategos

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 06/06/2022

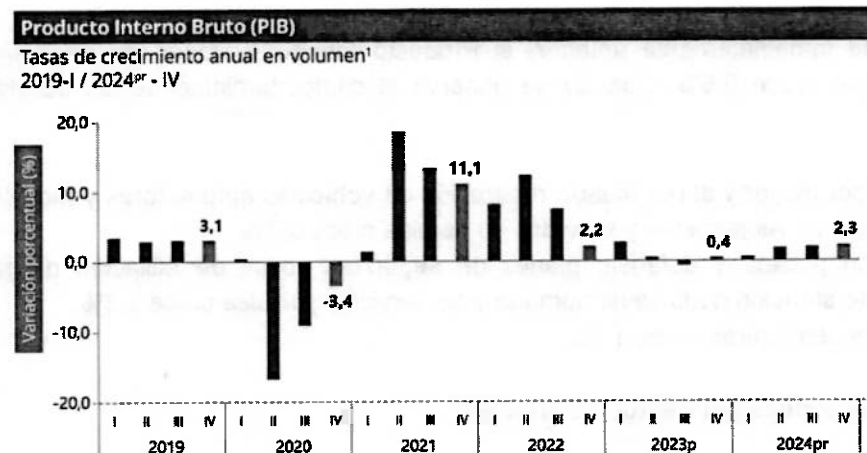
Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Marzo 2024 – 2025

Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	2024	Variación (%)	2025
			Contribución Puntos Porcentuales		Contribución Puntos Porcentuales
Salud	1,71	1,53	0,02	1,51	0,02
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,75	0,14	0,90	0,16
Restaurantes y hoteles	9,43	0,94	0,10	0,57	0,06
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,78	0,78	0,01	0,57	0,01
Alquileres, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,83	0,26	0,88	0,17
TOTAL	100,00	0,70	0,70	0,62	0,52
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,25	0,01	0,42	0,02
Transporte	12,93	1,14	0,15	0,41	0,06
Bienes y servicios diversos	5,36	0,26	0,01	0,34	0,02
Recreación y cultura	3,79	-0,54	-0,02	0,19	0,01
Ropa de vestir y calzado	3,98	0,12	0,00	0,18	0,01
Educación	4,41	0,18	0,01	0,06	0,00
Información y comunicación	4,33	-0,01	0,00	-0,28	-0,01

Fuente: DANE, IPC

Producto Interno Bruto (PIB) nacional trimestral³

El Producto Interno Bruto crece 1,7% en el año 2024pr respecto al año 2023p.



Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 8,1% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,2% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

³ DANE | Producto Interno Bruto PIB - Nacional Trimestral. Publicado [17 febrero 2025] Consultado [22 abril 2025]. Disponible en: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica>

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (601) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Atención Grupo de Servicio al Ciudadano Carrera 13ª No. 28-38 Locales 165 - 166 Manzana 2
Bogotá, D.C., - Colombia
www.urt.gov.co Síguenos en: @URestitucion

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Strategos

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 6 DE 24
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: GC-FO-49
	ESTUDIO DE MERCADO O ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 06/06/2022

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 8,1% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2024^{pr}, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2023^p. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,4% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,0% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 6,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,2%.
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,3%.
- Industrias manufactureras crece 1,1%.

1.1.2 Dinámica Económica del Sector – Servicios⁴

En febrero de 2025, diecisiete de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con febrero de 2024.

⁴ DANE/ Boletín técnico - Encuesta Mensual de Servicios (EMS). Publicado [15 abril 2025] Consultado [22 abril 2025]. Disponible en: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/servicios/encuesta-mensual-de-servicios-ems>

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

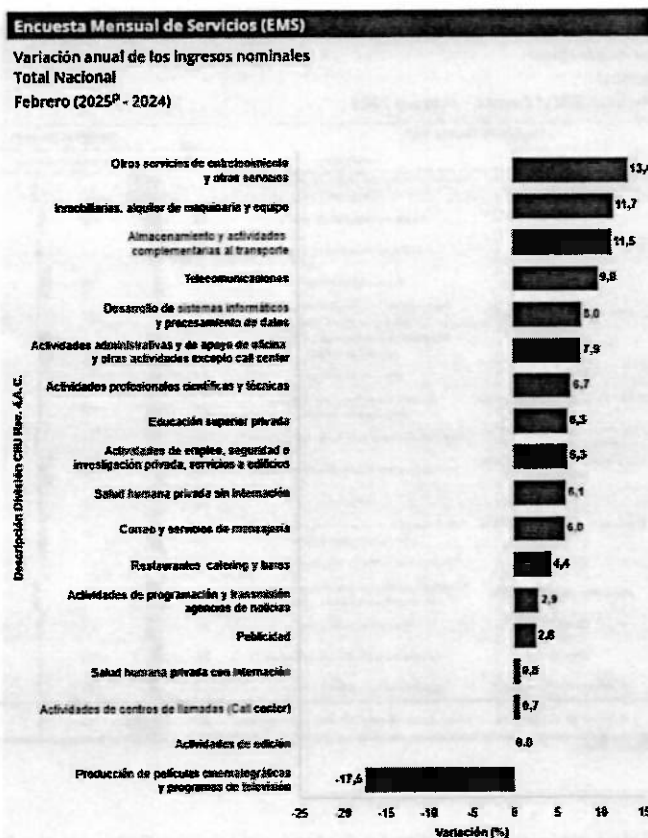
Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (601) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Atención Grupo de Servicio al Ciudadano Carrera 13ª No. 28-38 Locales 165 - 166 Manzana 2
Bogotá, D.C., - Colombia
www.urf.gov.co Síguenos en: @URestitucion

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Estratégico

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 7 DE 24
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: GC-FO-49
	ESTUDIO DE MERCADO O ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 06/06/2022



Fuente: DANE - EMS

En febrero de 2025, cuatro de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en el personal ocupado total, en comparación con febrero de 2024.

1.1.2.1. Dinámica Económica del Subsector – Otros servicios de entretenimiento y otros servicios⁵

En lo corrido de 2025, diecisiete de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos, tres presentaron incremento en el personal ocupado total y todos los subsectores presentaron aumento en los salarios, en comparación con el mismo periodo de 2024.

⁵ DANE/ Boletín técnico - Encuesta Mensual de Servicios (EMS). Publicado [15 abril 2025] Consultado [22 abril 2025]. Disponible en: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/servicios/encuesta-mensual-de-servicios-ems>

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (601) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Atención Grupo de Servicio al Ciudadano Carrera 13ª No. 28-38 Locales 165 - 166 Manzana 2
Bogotá, D.C., - Colombia
www.ur.gov.co Síguenos en: @URestitucion

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Estratégico

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 8 DE 24
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: GC-FO-49
	ESTUDIO DE MERCADO O ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2

Clasificación de la Información: Pública ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 06/06/2022

Tabla 4. Variación año corrido de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios

Total nacional

Enero - febrero 2025^P / enero - febrero 2024

Clasificación CIB Rev. 4 A.C.			Variación (%) Año corrido		
Sección	División	Descripción	Ingresos	Personal Ocupado total ^P	Salarios ^P
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	16,8	2,3	7,7
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	9,2	-3,7	8,3
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	7,0	-1,0	10,1
J	División 58	Actividades de edición	3,5	-6,0	7,8
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	1,0	-8,5	12,6
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	-4,7	-7,0	3,4
J	División 61	Telecomunicaciones	5,8	-5,3	7,2
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	8,0	-1,5	8,6
ER	Sección L, División 66 Sección N, Divisiones 7710, 7720 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	8,6	1,5	5,4
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	3,5	-6,8	9,2
TE	Clase 7310	Publicidad	5,6	-1,8	11,8
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	6,1	-1,7	10,1
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-1,0	-5,1	8,1
N	División 82 excepto Clase 8230	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	8,5	2,9	8,2
P	Grupo 854	Educación superior privada	8,7	-2,4	6,4
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	5,8	-0,2	3,7
Q	Divisiones 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	7,3	-1,1	5,2
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	16,2	-1,6	10,3

Fuente: DANE, EMS.

El subsector de en Otros servicios de entretenimiento y otros servicios, Febrero de 2025, creció un 16,2% en sus ingresos, decreció -1,6% en el personal requerido y aumentó el gasto por salarios en un 10,3%, en comparación con Febrero de 2024.

1.1.3 Aspectos Legales

De acuerdo con la investigación adelantada por el Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado, a continuación, se citan algunas normas relacionadas con el proceso. No obstante, dicha referencia solo de carácter enunciativo, ya que existen otras normas adicionales.

- **Guía para la Elaboración de Estudios de Sector – Colombia Compra Eficiente:** Establece que el análisis de estudios de sector debe cubrir tres áreas:

“Aspectos generales

Estudio de la oferta

Estudio de la demanda. Sobre este punto es importante resaltar que la guía recomienda recopilar el estudio de la demanda analizando cómo ha adquirido la entidad estatal en el pasado este bien y cómo adquieren las demás entidades estatales y las empresas privadas estos bienes”.

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (601) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212

Atención Grupo de Servicio al Ciudadano Carrera 13ª No. 28-38 Locales 165 - 166 Manzana 2

Bogotá, D.C., - Colombia

www.urf.gov.co Sigamos en: @URestitucion

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Estratégico

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 9 DE 24
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: GC-FO-49
	ESTUDIO DE MERCADO O ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2

Clasificación de la Información: Pública ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 06/06/2022

De igual manera, la guía de Colombia Compra Eficiente en el acápite de Técnica de Análisis de Información, indica: *“La información recogida en el estudio de la oferta y la demanda debe servir a la Entidad Estatal para estructurar correctamente el Proceso de Contratación. Una fuente importante de consulta es la misma información que la Entidad Estatal ha obtenido en sus Procesos de Contratación. Por ejemplo, si la Entidad Estatal en el análisis de la demanda cuenta con información histórica de las compras realizadas, puede estimar la cantidad adecuada que debe adquirir según la frecuencia de uso y los requerimientos mínimos de inventario. Para esto es importante introducir lineamientos para que la información histórica sea analizada y tenida en cuenta en el momento de decidir qué y cuánto comprar, cuándo hacer los pedidos, entre otros aspectos. En la medida en que sea posible contar con suficientes datos, Colombia Compra Eficiente recomienda efectuar un análisis numérico y/o gráfico para entender el comportamiento de los mismos”.*

- **Decreto 752 de 1984:** *“Artículo 7º Los organismos y entidades de la administración pública establecerán para los servidores públicos y sus familias programas de bienestar social, con el objeto de elevar su nivel de vida y de propender por su mejoramiento social y cultural de conformidad con el Decreto extraordinario 3129 de 1968.”*
- **Constitución Política de 1991:** En su artículo 61 señala que el Estado protegerá la propiedad intelectual por el tiempo y mediante las formalidades que establezca la ley.
- **Ley 80 de 1993:** Artículo 25. Del Principio de Economía. “En virtud de este principio: (...) 12. <Numeral modificado por el artículo 87 de la Ley 1474 de 2011. El nuevo texto es el siguiente:> Previo a la apertura de un proceso de selección, o a la firma del contrato en el caso en que la modalidad de selección sea contratación directa, deberán elaborarse los estudios, diseños y proyectos requeridos, y los pliegos de condiciones, según corresponda. Cuando el objeto de la contratación incluya la realización de una obra, en la misma oportunidad señalada en el inciso primero, la entidad contratante deberá contar con los estudios y diseños que permitan establecer la viabilidad del proyecto y su impacto social, económico y ambiental. Esta condición será ampliable incluso para los contratos que incluyan dentro del objeto del diseño”.
- **Decreto Ley 1567 de 1998:** Por el cual se crea el Sistema Nacional de Capacitación y el Sistema de Estímulos para los empleados del Estado, junto con las políticas de Bienestar Social, orientados a la planeación, ejecución y evaluación de Programas y Proyectos que den respuesta a las necesidades de los funcionarios para su identificación y compromiso con la misión y la visión institucional. El Artículo 13 establece que los Programas de Bienestar Social e Incentivos hacen parte del Sistema de Estímulos para los empleados del Estado y su propósito es elevar los niveles de eficiencia, satisfacción, desarrollo y bienestar de los empleados en el desempeño de su labor y de contribuir al cumplimiento efectivo de los resultados institucionales. El Artículo 19 del capítulo II define: *“Las Entidades Públicas que se rigen por las disposiciones contenidas en el presente Decreto – Ley están en la obligación de organizar anualmente, para sus empleados programas de bienestar social e incentivos.”*

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (601) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Atención Grupo de Servicio al Ciudadano Carrera 13ª No. 28-38 Locales 165 - 166 Manzana 2
Bogotá, D.C., - Colombia
www.urt.gov.co Síguenos en: @URestitucion

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Estratégico

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 10 DE 24
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: GC-FO-49
	ESTUDIO DE MERCADO O ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 06/06/2022

- **Ley 909 de 2004:** Por la cual se expiden normas que regulan el empleo público, la carrera administrativa, gerencia pública, y se dictan otras disposiciones. Cuyo capítulo I del título VI establece que con el propósito de elevar los niveles de eficiencia, satisfacción y desarrollo de los empleados en el desempeño de su labor, y de contribuir al cumplimiento efectivo de los resultados institucionales, las entidades deberán implementar programas de bienestar e incentivos, de acuerdo con las normas vigentes CONPES 3992 de 2020. Estrategia para la promoción de la salud mental en Colombia.
- **Ley 1150 de 2007:** Numeral 2 del artículo 2, el cual señala que *"la selección abreviada corresponde a la modalidad de selección objetiva prevista para aquellos casos en que, por las características del objeto a contratar, las circunstancias de la contratación o la cuantía o destinación del bien, obra o Servicio, puedan adelantarse procesos simplificados para garantizar la eficiencia de la gestión contractual"*, incluyendo entre las causales de selección abreviada la adquisición de Bienes y Servicios de Características Técnicas Uniformes que corresponde a aquellos que poseen las mismas especificaciones técnicas, con independencia de su diseño o de sus características descriptivas, y comparten patrones de desempeño y calidad objetivamente definidos.
- **Ley 1150 de 2007:** Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos.
- **Ley 1448 de 2011:** *"Por la cual se dictan medidas de atención, asistencia y reparación integral a las víctimas del conflicto armado interno y se dictan otras disposiciones."*
- **Decreto 1083 de 2015:** En su Artículo 2.2.10.3 establece: *"Programas de bienestar orientados a la protección y servicios sociales"*; en su Artículo 2.2.10.6 establece: *"Identificación de necesidades y expectativas en los programas de bienestar"*; en su Artículo 2.2.10.7 establece: *"Programas de bienestar de calidad de vida laboral"*; y el su Artículo 2.2.10.8 establece: *"Planes de incentivos"*.
- **Decreto 1082 de 2015: Artículo 2.2.1.1.2.1.1. Estudios y documentos previos.** "Los estudios y previos son el soporte para elaborar el proyecto de pliegos, los pliegos de condiciones y el contrato. Estos deben permanecer a disposición del público durante el desarrollo del Proceso de Contratación y contener los siguientes elementos, además de los indicados para cada modalidad de selección: (...)4. El valor estimado del contrato y la justificación de este. Cuando el valor del contrato esté determinado por precios unitarios, la Entidad Estatal debe incluir la forma como los calculó y Soportar cálculos presupuestales en la estimación de aquellos. Si el contrato es de concesión, la Entidad Estatal no debe publicar el modelo financiero utilizado en su estructuración". Artículo 2.2.1.1.1.6.1. Deber de análisis de las Entidades Estatales. "La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso."

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (601) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Atención Grupo de Servicio al Ciudadano Carrera 13ª No. 28-38 Locales 165 - 166 Manzana 2
Bogotá, D.C., - Colombia
www.urf.gov.co Síguenos en: @URestitucion

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Estratégico

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 11 DE 24
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: GC-FO-49
	ESTUDIO DE MERCADO O ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 06/06/2022

- **Ley 1952 de 2019:** En sus numerales 4 y 5 del artículo 37, que señala: *“Es un derecho de los servidores públicos y sus familias participar en todos los programas de bienestar social que establezca el Estado.”*
- **Ley 2069 de 2020:** Artículo 12. *“Promoción del acceso de las MIPYMES al mercado de Compras Públicas. Con el fin de promover el acceso de las MIPYMES al mercado de Compras Públicas, las Entidades Estatales indistintamente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares ejecuten recursos públicos: 1. Deberán en el Análisis de Sector identificar las MIPYMES que podrían ser potenciales proveedoras directas o indirectas, con el fin de definir reglas que promuevan y faciliten su participación en el Proceso de Contratación.”*
- **Decreto 310 de 2021:** Artículo 2. Modificación del artículo 2.2.1.2.1.2.12. del Decreto 1082 de 2015 Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional el cual quedará así: *“Artículo 2.2.1.2.1.2.12. Planeación de una adquisición en la bolsa de productos. Cuando no exista un Acuerdo Marco de Precios para el bien o servicio requerido, las entidades estatales deben estudiar, comparar e identificar las ventajas de utilizar la bolsa de productos para la adquisición respectiva frente a la subasta inversa o a la promoción de un nuevo Acuerdo Marco de Precios con la Agencia Nacional de Contratación Pública -Colombia Compra Eficiente- para tales bienes o servicios, incluyendo el análisis del Proceso de Selección del comisionista, los costos asociados a la selección, el valor de la comisión y de las garantías”.*
- **Decreto de Austeridad No.0199 del 20 de febrero de 2024:** *“Por el cual se establece el Plan de Austeridad del Gasto 2024 para los órganos que hacen parte del Presupuesto General de la Nación.”*

1.1.4 Análisis de la Oferta

1.1.4.1 Aspectos Técnicos – Plan de Bienestar

Siendo la necesidad de Prestar los servicios para la organización, administración y ejecución de los eventos y actividades requeridas en cumplimiento del Plan de Bienestar e Incentivos para la vigencia 2025, los cuales contribuyen al desarrollo integral y al mejoramiento de la calidad de vida laboral de los servidores y servidoras que laboran en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y sus familias; es pertinente mencionar algunas definiciones relacionadas.

¿Qué es un plan de bienestar laboral?⁶

Un plan de bienestar laboral es un conjunto de decisiones empresariales que busca que cada integrante de la organización satisfaga sus necesidades personales, sociales, económicas y culturales. Fomenta la productividad y la motivación mientras mejora constantemente el ambiente de trabajo.

⁶ COMFAMA/ ¿Qué es un plan de bienestar laboral? Consultado [22 abril 2025]. Disponible en: <https://www.comfama.com/empresas/programas-y-servicios/salud-y-bienestar-en-el-trabajo/plan-de-bienestar-laboral/>

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (601) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Atención Grupo de Servicio al Ciudadano Carrera 13ª No. 28-38 Locales 165 - 166 Manzana 2
Bogotá, D.C., - Colombia
www.urt.gov.co Siganos en: @URestitucion

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Estratégico

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 12 DE 24
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: GC-FO-49
	ESTUDIO DE MERCADO O ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2

Clasificación de la Información: Pública ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 06/06/2022

Es un proceso fundamentado en el propósito superior de cada empresa, y que pone al ser humano como el centro de ella. Marta Cecilia Restrepo, responsable de Desarrollo de Producto y Gestión de Portafolio de Comfama, lo define así:

La importancia de los planes de bienestar en las empresas

Los planes de bienestar empresarial trascienden el rol laboral, impactan las distintas dimensiones de la vida de los trabajadores, su esencia humana y calidad de vida. Por eso son parte esencial de la cultura organizacional, que es el conjunto de valores y creencias compartidas dentro de la empresa que permite que cada uno de sus integrantes reme hacia la misma dirección.

Objetivos de un plan de bienestar

Los objetivos de un plan de bienestar son, en primer lugar, crear un ambiente de hábitos saludables, que son el motor del progreso personal y colectivo. En segundo lugar, construir una oferta de valor para los colaboradores a través de la percepción de una atmósfera positiva, el tejido de relaciones confiables y la creación de oportunidades de aprendizaje.

Las medidas que fomentan el autocuidado, la salud, la gestión emocional, la integración y ocio, amplían posibilidades de progreso: desatan su creatividad, aprenden y se inspiran; a medida que robustecen la relación entre las personas y la empresa.

Un plan de bienestar exitoso abarca, por supuesto, incentivos económicos, como bonos o primas, pero estos deben estar acompañados de otras medidas que potencien y sostengan la motivación, la orientación al logro, la adaptación al cambio y la recursividad.

Beneficios de un programa de bienestar

La implementación de un plan de bienestar impacta positivamente tanto a los empleados como para la empresa. Estos son algunos de los principales beneficios:

1. **Satisfacción de tus colaboradores:** Encontrar las estrategias y beneficios pertinentes para que tus colaboradores crezcan hará que se enamoren más de su labor. Según SmartRecruiters, compañía que conecta empresas con los talentos que necesitan, los incentivos contribuyen a la retención de talento humano.
Algunos ejemplos son los salarios competitivos, los beneficios extralegales, las oportunidades de formación y la garantía de condiciones óptimas de trabajo.
Un plan de bienestar exitoso garantiza la motivación y ahorra costos de rotación de personal, que puede costar hasta 12 veces el salario de un empleado. También evita el ausentismo laboral.
2. **Valor de la marca:** Con un plan de beneficios que reconozca los logros y que incluya incentivos de valor, los trabajadores estarán orgullosos de su labor, compartirán su experiencia positiva con los demás.
3. **Productividad y progreso conjunto:** Las políticas de bienestar que incluyen oportunidades de aprendizaje técnico y personal, generación de confianza, retroalimentación y flexibilidad aportan al progreso de la empresa como ecosistema en un ambiente de colaboración, resolución de problemas y comunicación permanente.

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (601) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Atención Grupo de Servicio al Ciudadano Carrera 13ª No. 28-38 Locales 165 - 166 Manzana 2
Bogotá, D.C., - Colombia
www.urrt.gov.co Síguenos en: @URestitucion

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Estratégico

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 13 DE 24
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: GC-FO-49
	ESTUDIO DE MERCADO O ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 06/06/2022

4. **Sentido de pertenencia y compromiso:** Si los propósitos de tu empresa se alinean con los de tus colaboradores, en un diálogo abierto entre líderes y empleados, cada integrante de tu equipo navegará en la dirección correcta.

¿Cómo hacer un plan de bienestar?

1. Filosofía empresarial

Un programa de bienestar parte de la filosofía de la empresa, de la identificación su ADN, de los valores que la movilizan y que son su razón de ser.

- ¿Cuál es el propósito superior de la empresa?
- ¿Cómo se lo estás comunicando a tu equipo?
- ¿Qué hábitos son necesarios para lograr ese propósito?

2. Conocimiento de las personas

Al definir y tener clara la visión y los valores de la empresa, es clave conocer a las personas que trabajan contigo, sus intereses y necesidades:

- ¿Qué generaciones coexisten en la compañía?
- ¿Cuáles son sus condiciones socioeconómicas?
- ¿Cuáles son sus riesgos y oportunidades?
- ¿Cuáles son sus aspiraciones personales y laborales?

Las encuestas de bienestar, riesgo psicosocial, cultura, clima organizacional y los criterios del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo son herramientas de gran ayuda para conocer el universo de cada empleado y comenzar a trazar un plan de beneficios.

3. Definición del modelo del programa

En tercer lugar, es necesario definir un modelo de programa de bienestar laboral con objetivos específicos en cada una de sus etapas, desde su creación hasta la operación, que incluya diseño de contenidos, recursos humanos, logísticos y financieros, cronogramas, indicadores de gestión y mediciones de impacto.

- ¿Cómo lograr que cada trabajador adquiera hábitos de cuidado y progreso?
- ¿Qué intervenciones específicas necesitas y cómo pueden medirse?

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (601) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Atención Grupo de Servicio al Ciudadano Carrera 13ª No. 28-38 Locales 165 - 166 Manzana 2
Bogotá, D.C., - Colombia
www.urtd.gov.co Síguenos en: @URestitucion

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Estratégico

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 15 DE 24
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: GC-FO-49
	ESTUDIO DE MERCADO O ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 06/06/2022

Analizando la información obtenida de los procesos adelantados por otras entidades en la plataforma SECOP II, durante las vigencias 2022, 2023, 2024 y 2025 se evidencia:

- En la plataforma SECOP II se encuentra diversidad de procesos relacionados con el servicio del plan de bienestar e incentivos para las diferentes entidades.
- Se evidencia que los procesos relacionados fueron adelantados bajo modalidad de Contratación directa y Selección abreviada por subasta Inversa, como tipología de contratación se evidencia la prestación de servicios, por suministros y otra topología adicional.
- En cuanto a esta clase de servicio, se evidencia pluralidad de oferentes, contando hasta con cinco proveedores, los procesos los han adjudicado con empresas diferentes.
- El tiempo de ejecución de los contratos revisados se encuentra entre 2 meses y 290 días siendo el máximo tiempo de ejecución, esto depende de la necesidad de cada entidad para contratar este servicio, puede ser ciertas actividades puntuales en un corto tiempo, o como también, contar con este servicio en el mayor tiempo posible durante la vigencia.

1.1.5.1 Análisis de la demanda histórica de la UAEGRTD

La Unidad de Restitución de Tierra Despojadas viene contratando este tipo de servicio desde la vigencia 2014 a continuación los procesos contratados:

Entidad	UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS				
Objeto	Prestación de servicios para desarrollar las actividades de bienestar social del talento humano, encaminadas al mejoramiento del clima laboral y la calidad de vida de los funcionarios de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras de la Dirección Territorial Tolima.	Prestación de servicios para desarrollar las actividades de bienestar social del talento humano, encaminadas al mejoramiento del clima laboral y la calidad de vida de los funcionarios de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras de la Dirección Territorial Nariño sede Pasto.	Prestación de servicios para desarrollar las actividades de bienestar social del talento humano, encaminadas al mejoramiento del clima laboral y la calidad de vida de los funcionarios de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras de la Dirección Territorial Norte de Santander	Prestación de servicios para desarrollar las actividades de bienestar social del talento humano, encaminadas al mejoramiento del clima laboral y la calidad de vida de los funcionarios de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras de la Dirección Territorial Magdalena Medio.	Prestación de servicios para desarrollar las actividades de bienestar social del talento humano, encaminadas al mejoramiento del clima laboral y la calidad de vida de los funcionarios de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras de la Dirección Territorial Bolívar sede el Carmen de Bolívar - Atlántico
No. Del Proceso	IP-URT-12-2014	IP-URT-14-2014	MC-0015-2014	IP-URT-18-2014	IP-URT-019-2014 IP-URT-24-2014 IP-URT-22-2014
Tipo de proceso	Mínima Cuantía	Mínima Cuantía	Mínima Cuantía	Mínima Cuantía	Mínima Cuantía

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (601) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Atención Grupo de Servicio al Ciudadano Carrera 13ª No. 28-38 Locales 165 - 166 Manzana 2
Bogotá, D.C., - Colombia
www.urt.gov.co Síguenos en: @URestitucion

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Estratégico

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 16 DE 24
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: GC-FO-49
	ESTUDIO DE MERCADO O ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 06/06/2022

Tipo de contrato	Prestación de Servicios	Prestación de Servicios	Prestación de Servicios	Prestación de Servicios	Prestación de Servicios
Contratista	CORPORACION SAN CARLOS	CAJA COMPENSACION FAMILIAR NARIÑO	CAJA COMENSACION CONFANORTE	FUNDACION LIDERAR Y EMPRENDER	FUNDACION CEA CARTAGENA
Presupuesto	\$9.650.000,00 Peso Colombiano	\$4.382.802,00 Peso Colombiano	\$8.232.200,00 Peso Colombiano	\$9.950.000,00 Peso Colombiano	\$18.000.000,00 Peso Colombiano
Plazo de ejecución	90 días	64 días	90 días	88 días	88 días
Año	2014-1	2014-2	2014-3	2014-4	2014-5 (Este dato corresponde a 3 contratos suscritos)
Link	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-13-2926837	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-13-2927429	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-13-2927728	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-13-2927728	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-13-2940834

Entidad	UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS				
Objeto	Prestación de servicios para desarrollar las actividades de bienestar social del talento humano, encaminadas al mejoramiento del clima laboral y la calidad de vida de los funcionarios de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras de la Dirección Territorial Cesar Guajira.	Prestación de servicios para desarrollar las actividades de bienestar social del talento humano, encaminadas al mejoramiento del clima laboral y la calidad de vida de los funcionarios de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras de la Dirección Territorial Antioquia Sede Apartadó	Prestación de servicios para desarrollar las actividades de bienestar social del talento humano, encaminadas al mejoramiento del clima laboral y la calidad de vida de los funcionarios de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas en la ciudad de Bogotá.	Prestación de servicios para desarrollar las actividades de bienestar social del talento humano, encaminadas al mejoramiento del clima laboral y la calidad de vida de los funcionarios de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras de la Dirección Territorial Valle del Cauca	Prestación de servicios para desarrollar las actividades de bienestar social del talento humano, encaminadas al mejoramiento del clima laboral y la calidad de vida de los funcionarios de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras de la Dirección Territorial Meta.
No. Del Proceso	IP-URT-025-2014	IP-URT -030-2014	SA-SI-0021-2014	IP-URT -0042-2014	IP-URT -0033-2014
Tipo de proceso	Mínima Cuantía	Mínima Cuantía	Selección Abreviada Subasta Inversa	Mínima Cuantía	Mínima Cuantía
Tipo de contrato	Prestación de Servicios	Prestación de Servicios	Prestación de Servicios	Prestación de Servicios	Prestación de Servicios
Contratista	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CESAR	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO ANTIOQUIA	CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR - COLSUBSIDIO	FUNDACION SEMILLAS DEL FUTURO	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COFREM
Presupuesto	\$5.527.500,00 Peso Colombiano	\$6.629.363,00 Peso Colombiano	\$84.450.400,00 Peso Colombiano	\$4.880.900,00 Peso Colombiano	\$5.841.200,00 Peso Colombiano
Plazo de	88 días	81 días	88 días	88 días	88 días

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (601) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Atención Grupo de Servicio al Ciudadano Carrera 13ª No. 28-38 Locales 165 - 166 Manzana 2
Bogotá, D.C., - Colombia
www.urt.gov.co Síganos en: @URestitucion

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Strategos

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 17 DE 24
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: GC-FO-49
	ESTUDIO DE MERCADO O ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 06/06/2022

ejecución					
Año	2014-6	2014-7	2014-8	2014-9	2014-10
Link	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-13-2958714	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-13-2940885	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-9-389518	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-13-2995970	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-13-2995798
Entidad	UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS				
Objeto	Prestación de servicios para desarrollar las actividades de bienestar social del talento humano, encaminadas al mejoramiento del clima laboral y la calidad de vida de los funcionarios de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras de la Dirección Territorial Córdoba - Putumayo - Sucre	Prestación de servicios para desarrollar las actividades de bienestar social del talento humano, encaminadas al mejoramiento del clima laboral y la calidad de vida de los funcionarios de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras de la Dirección Territorial Nariño - Magdalena	Prestación de servicios para desarrollar las actividades de bienestar social del talento humano, encaminadas al mejoramiento del clima laboral y la calidad de vida de los funcionarios de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras de la Dirección Territorial Cauca	Prestación de servicios para desarrollar las actividades de bienestar social del talento humano, encaminadas al mejoramiento del clima laboral y la calidad de vida de los funcionarios de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras de la Dirección Territorial Antioquia Sede Medellín	Prestación de servicios para desarrollar las actividades de bienestar social del talento humano, encaminadas al mejoramiento del clima laboral y la calidad de vida de los funcionarios de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras de la Dirección Territorial Choco
No. Del Proceso	IP-URT -0034-2014 IP-URT -0035-2014 IP-URT -036-2014	IP-URT -0037-2014 IP-URT -0038-2014	IP-URT -0040-2014	IP-URT -0041-2014	IP-URT -0043-2014
Tipo de proceso	Mínima Cuantía	Mínima Cuantía	Mínima Cuantía	Mínima Cuantía	Mínima Cuantía
Tipo de contrato	Prestación de Servicios	Prestación de Servicios	Prestación de Servicios	Prestación de Servicios	Prestación de Servicios
Contratista	EDGAR MONTAÑO SANCLEMENTE	EDGAR MONTAÑO SANCLEMENTE	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA	EMPRO EVENTOS ORGANIZACIÓN Y LOGISTICA S.A.S.	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CHOCO
Presupuesto	\$6,100,000,00 Peso Colombiano	\$7,395,000,00 Peso Colombiano	\$5,629,000,00 Peso Colombiano	\$4,290,521,00 Peso Colombiano	\$12,239,055,00 Peso Colombiano
Plazo de ejecución	67 días	67 días	67 días	67 días	61 días
Año	2014-11 (Este dato corresponde a 3 contratos suscritos)	2014-12 (Este dato corresponde a 2 contratos suscritos)	2014-13	2014-14	2014-12
Link	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-13-2996011	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-13-2996536	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-13-2996592	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-13-2996655	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-13-2996026

Entidad	UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS				
Objeto	Contratar la prestación de servicios de un operador logístico	Contratar la prestación de servicios para desarrollar actividades de bienestar	Contratar la prestación de servicios para desarrollar actividades	Contratar la prestación de servicios para desarrollar actividades	Contratar la prestación de servicios para realizar

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (601) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212

Atención Grupo de Servicio al Ciudadano Carrera 13ª No. 28-38 Locales 165 - 166 Manzana 2

Bogotá, D.C., - Colombia

www.urt.gov.co Síganos en: @URRestitucion

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Strategos

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 18 DE 24
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: GC-FO-49
	ESTUDIO DE MERCADO O ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 06/06/2022

	especializado para desarrollar actividades de bienestar para funcionarios de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas y sus familias, como parte de la estrategia para motivar el desempeño eficaz, el compromiso institucional y afianzar su sentido de pertenencia con la unidad.	en la dirección territorial valle del cauca y eje cafetero, para funcionarios de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas y su núcleo familiar, como parte de la estrategia de bienestar en el año 2016, para motivar el desempeño eficaz, el compromiso institucional y afianzar su sentido de pertenencia con la unidad. ZONA: VALLE DEL CAUCA - PEREIRA	de bienestar en la dirección territorial meta, para funcionarios de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas y su núcleo familiar, como parte de la estrategia de bienestar en el año 2016, para motivar el desempeño eficaz, el compromiso institucional y afianzar su sentido de pertenencia con la unidad. ZONA: META	de bienestar en la dirección territorial Tolima, para funcionarios de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas y su núcleo familiar, como parte de la estrategia de bienestar en el año 2016, para motivar el desempeño eficaz, el compromiso institucional y afianzar su sentido de pertenencia con la unidad. ZONA: TOLIMA	actividades de recreación y trabajo en equipo para los funcionarios de la unidad de restitución de tierras en el marco del programa de bienestar del año 2017.
No. Del Proceso	LP-006-2015	IP-URT -010-2016	IP-URT -005-2016	IP-URT -012-2016	SAMC-URT-03-2017
Tipo de proceso	Licitación Publica	Mínima Cuantía	Mínima Cuantía	Mínima Cuantía	Selección Abreviada Menor Cuantía
Tipo de contrato	Prestación de Servicios	Prestación de Servicios	Prestación de Servicios	Prestación de Servicios	Prestación de Servicios
Contratista	IMAGEN SEGURA SA.	EDGAR MONTAÑO SANCLEMENTE	EDGAR MONTAÑO SANCLEMENTE	EDGAR MONTAÑO SANCLEMENTE	HOBBY BTL COMUNICACIONES Y EVENTOS S.A.S
Presupuesto	\$ 650.000.000,00 Peso Colombiano	\$ 3.990.000,00 Peso Colombiano	\$ 3.931.000,00 Peso Colombiano	\$ 3.910.000,00 Peso Colombiano	\$ 79.628.000,00 Peso Colombiano
Plazo de ejecución	177 días	203 días	203 días	168 días	155 días
Año	2015	2016 – 1	2016 – 2	2016 – 3	2017
Link	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-1-138086	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-13-2996538	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-13-2996592	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-13-2996855	https://www.secop.gov.co/C01BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/index?prevCbxLb=Buscar+procesos&prevCbxUri=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2findex&notice=C01.NTC.165604
Entidad	UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS				

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (601) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Atención Grupo de Servicio al Ciudadano Carrera 13ª No. 28-38 Locales 165 - 166 Manzana 2
Bogotá, D.C., - Colombia
www.urt.gov.co Sigamos en: @URestitucion

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Estratégico

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS		PÁGINA: 19 DE 24
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		CÓDIGO: GC-FO-49
	ESTUDIO DE MERCADO O ANÁLISIS DEL SECTOR		VERSIÓN: 2

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 06/06/2022

Objeto	Prestación de servicios para realizar actividades de bienestar para los funcionarios y núcleo familiar del nivel central y dirección territorial Bogotá de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas en el marco del programa de bienestar del año 2018. ZONAS: NIVEL CENTRAL (BOGOTÁ) Y DIRECCIÓN TERRITORIAL BOGOTÁ	Prestar los servicios para realizar actividades de bienestar en el marco del programa de bienestar 2018, para los funcionarios y el núcleo familiar de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas en las zonas 1, 3, 4 y 5 establecidas, de acuerdo con las direcciones territoriales y sus oficinas adscritas. ZONAS: BOLIVAR-CESAR-CAUCASUA-MONTERIA SINGELEJO SANTA MARTA POPAYAN-PASTO-MOCA- CALI - PEREIRA-BUCARAMANGA-BARRANCABERMEJA-CUCUTA-VILLAVICENCIO - IBAGUE NEIVA - CAQUETA	Prestar los servicios para realizar actividades de bienestar en el marco del programa de bienestar 2018, para los funcionarios y el núcleo familiar de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas en la zona 2 establecida, de acuerdo con las direcciones territoriales y sus oficinas adscritas. ZONAS: MEDELLIN APARTADO	Prestar los servicios de apoyo logístico para la realización de actividades culturales, recreativas, y bienestar, las cuales tienen como fin contribuir al fortalecimiento de los procesos motivacionales, actitudinales y comportamentales de los servidores públicos que laboran en la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas y el mejoramiento de la calidad de vida del núcleo familiar. ZONAS: ANTIOQUIA - APARTADO- CAUCA-NARIÑO- PUTUMAYO- VALLE DEL CAUCA-PEREIRA	Prestar los servicios de apoyo logístico para la realización de actividades culturales, recreativas, y bienestar, las cuales tienen como fin contribuir al fortalecimiento de los procesos motivacionales, actitudinales y comportamentales de los servidores públicos que laboran en la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas y el mejoramiento de la calidad de vida del núcleo familiar. ZONAS: BOGOTA-BOLIVAR - EL CARMEN - CESAR-CORDOBA-MAGDALENA - MAGDALENA MEDIO - NORTE DE SANTANDER - VILLAVICENCIO - TOLIMA - CAQUETA
No. Del Proceso	SAMC-URT-01-2018	SAMC-URT-02-2018	SAMC-URT-02-2018	SAMC-URT-02-2019	SAMC-URT-02-2019
Tipo de proceso	Selección Abreviada Menor Cuantía	Selección Abreviada Menor Cuantía	Selección Abreviada Menor Cuantía	Selección Abreviada Menor Cuantía	Selección Abreviada Menor Cuantía
Tipo de contrato	Prestación de Servicios	Prestación de Servicios	Prestación de Servicios	Prestación de Servicios	Prestación de Servicios
Contratista	Asociación de Discapacitados Físicos del Sur-ASODISFISUR	JM GRUPO EMPRESARIAL S.A.S	Carlos Alberto Pinzón Molina	ORGANIZACION ACCESO COLOMBIA - ACCESO	ASOCIACION DE HOGARES SI A LA VIDA
Presupuesto	\$ 49.999.400,00 Peso Colombiano	\$ 129.960.475,00 Peso Colombiano	\$ 18.993.000,00 Peso Colombiano	\$33.798.595 Peso Colombiano	\$111.827.483
Plazo de ejecución	175 días	157 días	149 días	176	171
Año	2018 - 1	2018 - 2	2018 - 3	2019-1	2019-2
Link	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.42221&isFromPublicArea=True&isModal=False	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.424908&isFromPublicArea=True&isModal=False	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.424908&isFromPublicArea=True&isModal=False	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.812206&isFromPublicArea=True&isModal=False	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.812206&isFromPublicArea=True&isModal=False

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (601) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Atención Grupo de Servicio al Ciudadano Carrera 13ª No. 28-38 Locales 165 - 166 Manzana 2

Bogotá, D.C., - Colombia
www.urt.gov.co Síguenos en: @URRestitucion

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Strategos

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS		PÁGINA: 20 DE 24
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		CÓDIGO: GC-FO-49
	ESTUDIO DE MERCADO O ANÁLISIS DEL SECTOR		VERSIÓN: 2

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 06/06/2022

Entidad	UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS				
Objeto	Prestar el servicio de apoyo logístico para la realización de actividades culturales, recreativas, y de bienestar, las cuales tienen como fin contribuir al fortalecimiento de los procesos motivacionales, actitudinales y comportamentales de los servidores públicos que laboran en la Unidad de Restitución de Tierras. Zonas 2, 3, 4, y 6	Prestar el servicio de apoyo logístico para la realización de actividades culturales, recreativas, y de bienestar, las cuales tienen como fin contribuir al fortalecimiento de los procesos motivacionales, actitudinales y comportamentales de los servidores públicos que laboran en la Unidad de Restitución de Tierras Zonas 1,5	Prestar los servicios para la organización, administración, y ejecución de los eventos y actividades requeridas en cumplimiento del Plan de Bienestar e Incentivos de la vigencia 2021, los cuales contribuyen al desarrollo integral y al mejoramiento de la calidad de vida laboral de los servidores que laboran en la Unidad Administrativa Especial de Restitución de Tierras Despojadas y sus familias	Prestar los servicios para la organización, administración, y ejecución de los eventos y actividades requeridas en cumplimiento del Plan de Bienestar e Incentivos de la vigencia 2022, los cuales contribuyen al desarrollo integral y al mejoramiento de la calidad de vida laboral de los servidores que laboran en la Unidad Administrativa Especial de Restitución de Tierras Despojadas y sus familias.	Prestar los servicios para la organización, administración, y ejecución de los eventos y actividades requeridas en cumplimiento del Plan de Bienestar e Incentivos de la vigencia 2023, los cuales contribuyen al desarrollo integral y al mejoramiento de la calidad de vida laboral de funcionarios y funcionarios que laboran en la Unidad Administrativa Especial de Restitución de Tierras Despojadas y sus familias.
No. Del Proceso	SAMC-URT-01-2020	SAMC-URT-01-2020	SAMC-URT-06-2021	SAMC-URT-03-2022	CD-URT-47-2023
Tipo de proceso	Selección Abreviada Menor Cuantía	Selección Abreviada Menor Cuantía	Selección Abreviada Menor Cuantía	Selección abreviada menor cuantía	Contratación directa.
Tipo de contrato	Prestación de Servicios	Prestación de servicios	Prestación de servicios	Prestación de servicios	Prestación de servicios
Contratista	4E S.A.S.	CARLOS ALBERTO PINZON MOLINA	PUBLICA S.A.S.	UNION TEMPORAL BIENESTAR TIERRAS	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR CAFAM
Presupuesto	\$211.028.782,00 Peso Colombiano	\$50.168.480,00 Peso Colombiano	\$269.000.000 Peso Colombiano	\$279.795.401 Peso Colombiano	\$291.083.121,00 Peso Colombiano
Plazo de ejecución	139 días	142 días	5 meses	220 días	122 días
Año	2020	2020	2021	2022	2023
Link	https://community.secop.gov.co/PublicTendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1117310&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	https://community.secop.gov.co/PublicTendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1117310&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLb=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.2037183	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLb=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.2887769	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLb=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.4849975

Entidad	UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS
Objeto	Prestar los servicios para la organización, administración, y ejecución de los eventos y actividades requeridas en cumplimiento del Plan de Bienestar e Incentivos de la vigencia 2024, los cuales contribuyen al desarrollo integral y al mejoramiento de la calidad de vida laboral de los servidores que laboran en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y sus familias.

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (601) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Atención Grupo de Servicio al Ciudadano Carrera 13ª No. 28-38 Locales 165 - 166 Manzana 2
Bogotá, D.C., - Colombia
www.urt.gov.co Siganos en: @URestitucion

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Strategos

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 21 DE 24
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: GC-FO-49
	ESTUDIO DE MERCADO O ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 06/06/2022

No. Proceso	SAMC-URT-7-2024
Tipo de proceso	Selección abreviada menor cuantía
Tipo de contrato	Prestación de servicios
Contratista	GRUPO SOCIEDAD CAPITAL S.A.S
Valor Adjudicado	369.144.915 COP
Plazo de ejecución	50 Días
Año	2024
Link	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLineTendering/ContractNoticeView/index?prevCtxLb=Buscar+procesos&prevCtxUrf=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2findex&notice=CO1.NTC.8742185

De los procesos que la Unidad ha contratado se evidenció lo siguiente:

- De la vigencia 2014 a la 2017, los procesos se adelantaron por zonas, en los diferentes departamentos a nivel nacional; de la vigencia 2018 a la 2020 los procesos se agruparon en dos y tres grupos de zonas, para la vigencia 2021 el proceso se adelantó en un solo grupo, al igual que como se pretende adelantar para el proceso que se derive del presente estudio.
- Como modalidad de contratación ha sido en su mayoría la Mínima cuantía y la Selección Abreviada Menor Cuantía, esto es debido al presupuesto asignado y la cantidad de actividades a ser desarrolladas de acuerdo con los planes de bienestar de cada vigencia. De igual forma, el tipo de contrato utilizado es la prestación de servicios.
- Se tiene pluralidad de oferentes en el mercado, se observa que la mayoría de los procesos fue adjudicado a empresas diferentes.
- Los últimos procesos adelantados por la unidad han tenido un tiempo de ejecución entre 50 días y 7 meses, esto de acuerdo con las actividades de bienestar a ser realizadas a nivel nacional.

1.1.5.2 Empresas que ofertan el bien o servicio.

Durante la investigación de potenciales proveedores para contratar el servicio requerido por la Unidad, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se buscaron proveedores que han adjudicado y celebrado procesos similares en otras entidades (tomado de la investigación realizada en la plataforma SECOP II y de las herramientas de Análisis de Demanda y Oferta del Modelo de abastecimiento Estratégico, anteriormente citados). Para definir las categorías de compra (general), analizar la demanda (cada proceso), analizar la oferta (cada proceso), desarrollar la estrategia de compra (cada proceso), contratar, gestionar y hacer seguimiento.

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (601) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Atención Grupo de Servicio al Ciudadano Carrera 13ª No. 28-38 Locales 165 - 166 Manzana 2
Bogotá, D.C., - Colombia
www.urt.gov.co Síguenos en: @URestitucion

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Estratégico

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 22 DE 24
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: GC-FO-49
	ESTUDIO DE MERCADO O ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2

Clasificación de la Información: Pública ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 06/06/2022

Teniendo en cuenta lo anterior se identificaron por lo menos 68 empresas, las cuales podrían cumplir con los requerimientos establecidos, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

EMPRESAS	
Caja Colombiana de Subsidio Familiar: COLSUBSIDIO	CEINTE S.A.S
CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO	ROYAL PARK S.A.S
Caja de Compensación Familiar CAFAM	EVENTOS Y PROTOCOLO EMPRESARIAL S.A.S.
Caja de Compensación Familiar CAFAM	COLOMBIA DIGITAL
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE ANTIOQUIA COMFAMA	CONSORCIO FEST
CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE CONFANDI	QUINTA GENERACION SAS
Caja de Compensación Familiar de Córdoba COMFACOR	CARLOS ALBERTO PINZON MOLINA
Caja de Compensación familiar COMFAMILIAR ATLANTICO	MAGIN COMUNICACIONES S.A.S.
Caja de Compensación Familiar COMPENSAR	ADESCUBRIR TRAVEL & ADVENTURE SAS
Caja de Compensación Familiar del Tolima	Rsa Producciones
DHRI SAS	SISTOLE SAS
BETHEL MARKETING Y PRODUCCION S.A.S	ALDESARROLLO (PROVEEDOR)
MIGUEL ANGEL VALLEJO BURGOS	BANCA DE PROYECTOS S.A.S
Sinergia e innovación SAS	E Commerce Global SAS
Corporación Colombia Digital	4C INVERSIONES CFS
INPAKTA	Feeling Company SAS
DOUGLAS TRADE	GOLD TOUR S.A.S
CENTURY MEDIA S.A.S.	WHOW BTL SAS
IMAGROUP COLOMBIA S.A.S	RED LOGÍSTICA Y GESTIÓN SAS
Bon Sante SAS	DU BRANDS S.A.S.
COMBARRANQUILLA	CONSORCIO REDCOM
Copy Medios	SOCIEDAD TEQUENDAMA S.A.
ORGANIZACION ORT SAS	VIAJES TOUR COLOMBIA S.A.S.
Las Puertas del Cielo	TRANSPORTES ESPECIALES ALIADOS SAS
FUNINDER	BETHEL MARKETING Y PRODUCCION S.A.S
EVENTOS Y PRODUCCIONES SALOMON SAS	DIABEN SAS
RED MULTISERVICIOS SERVICENTER S.A.S	ONNIX PRODUCCIONES SAS

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (601) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Atención Grupo de Servicio al Ciudadano Carrera 13ª No. 28-38 Locales 165 - 166 Manzana 2
Bogotá, D.C., - Colombia
www.urt.gov.co Síguenos en: @URestitucion

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Strategos

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 23 DE 24
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: GC-FO-49
	ESTUDIO DE MERCADO O ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2

Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 06/06/2022

GRUPO SOCIEDAD CAPITAL S.A.S	OPERADORES E INVERSIONISTAS DE COLOMBIA SAS
4 PODER 360 SAS	PROSERVARIOS SAS
QUINTA GENERACION SAS	SINERGYA CONSULTORES S.A.S
LOGISTICA Y GESTION DE NEGOCIOS SAS	COMPENSAR
GYB SAS SOLUCIONES SAS	FUNDACIÓN PAÍS HUMANO
CONSORCIO ALIANZA COMPROMISO SOCIAL	PUBLICA S.A.S.
RED SUMMA	People Security SAS

Se envió invitación a cotizar a los correos de las empresas en mención y se recibieron Cinco (5) cotizaciones, las cuales fueron tomadas para el análisis numérico de la media geométrica.

CONCLUSIONES

- Si bien el objeto del estudio es *“Prestar los servicios para la organización, administración y ejecución de los eventos y actividades requeridas en cumplimiento del Plan de Bienestar e Incentivos para la vigencia 2025, los cuales contribuyen al desarrollo integral y al mejoramiento de la calidad de vida laboral de los servidores y servidoras que laboran en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y sus familias”* es de resaltar que de las (5) empresas que cotizan este proceso lo hacen de manera completa (3), las otras dos la envían incompleta de conformidad con la ficha técnica.
- De acuerdo con el artículo 2 del Decreto 310 de 2021, que modificó el Artículo 2.2.1.2.1.2.12. Planeación de una adquisición en la bolsa de productos, del Decreto 1082 de 2015, se establece que: “Cuando no exista un Acuerdo Marco de Precios para el bien o servicio requerido, las entidades estatales deben estudiar, comparar e identificar las ventajas de utilizar la bolsa de productos para la adquisición respectiva frente a la subasta inversa o a la promoción de un nuevo Acuerdo Marco de Precios con la Agencia Nacional de Contratación Pública -Colombia Compra Eficiente - para tales bienes o servicios, incluyendo el análisis del Proceso de Selección del comisionista, los costos asociados a la selección, el valor de la comisión y de las garantías”.

“El estudio mencionado deberá dar cuenta de la forma en que la Entidad Estatal garantiza los principios y objetivos del sistema de compras, contratación pública, los postulados de la función administrativa y de la gestión fiscal. Este estudio deberá consignarse expresamente en los documentos del Proceso de Selección y se deberá garantizar su oportuna publicidad a través del SECOP.”

Por lo que, en atención, a que actualmente la única entidad autorizada para realizar las compras a través de bolsa de productos es la Bolsa Mercantil de Colombia BMC, se procedió a contactarse con la BMC, el 12 de marzo del 2025 mediante correo electrónico, solicitando información frente el servicio de plan de bienestar e incentivos mediante la bolsa de productos de la BMC. A la fecha de la entrega del estudio de mercado no se recibió respuesta de la BMC, por lo tanto, no se cuenta con los elementos suficientes para determinar que la forma más conveniente de adquirir los productos que requiere la URT.

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (601) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Atención Grupo de Servicio al Ciudadano Carrera 13ª No. 28-38 Locales 165 - 166 Manzana 2
Bogotá, D.C., - Colombia
www.urt.gov.co Siganos en: @URestitucion

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Estratégico

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 24 DE 24
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: GC-FO-49
	ESTUDIO DE MERCADO O ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2

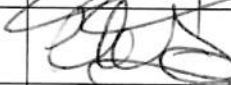
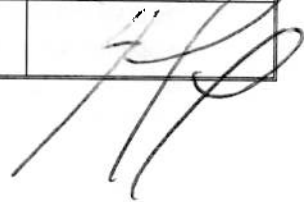
Clasificación de la Información: Publica ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 06/06/2022

- De acuerdo con el artículo 33 de la Ley 2069 de 2020, Promoción del acceso de las MIPYMES al mercado de Compras Públicas, se procedió a verificar en el RUES el Certificado de Existencia y Representación Legal de las empresas que cotizaron, donde una registra como (Microempresa), otra tres como (Gran Empresa) y la última como (Mediana).
- Para el análisis del cuadro de cotizaciones se realiza el comparativo con las cotizaciones recibidas. Sin embargo, no fue posible tener en cuenta algunos valores cotizados (valores subrayados) ya que, al realizar el cálculo de los rangos inferiores y superiores, estos valores no se encuentran cercanos a la media geométrica, ni están dentro del rango aceptable para el presente proceso.
- Los valores del análisis numérico no presentan decimales, los resultados de los cálculos que se realiza por las fórmulas del formato Excel se encuentran formulados con la condición "REDONDEAR", esto con el fin que los valores queden en números enteros y no se tomen decimales para establecer valores en los estudios previos y en los CDPs.
- Para el presente estudio de mercado se entrega media geométrica de valores unitarios de los ítems establecidos a cotizar en la ficha técnica entregada por el área, los cuales van en el cuadro comparativo anexo al presente Estudio de Mercado, no se entrega valor POE por ser varios ítems de diferentes categorías que pueden variar en la ejecución del contrato.

ANEXOS

Cuadro comparativo.

	NOMBRE:	CARGO / ROL:	FECHA	FIRMA:
ELABORADO POR:	SEBASTIAN ROJAS ROJAS	CONTRATISTA – GGCIM	22/04/2025	
REVISADO POR:	HUGO MANTILLA MATEUS	ASESOR – GGCIM	22/04/2025	
APROBADO POR:	HECTOR HERNANDO ACOSTA JIMENEZ	CORDINADOR – GGCIM	22/04/2025	

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (601) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Atención Grupo de Servicio al Ciudadano Carrera 13ª No. 28-38 Locales 165 - 166 Manzana 2
Bogotá, D.C., - Colombia
www.urf.gov.co Síguenos en: @URestitucion

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Strategos

<div><div>GOBIERNO DE CUNDINAMARCA</div></div>		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS		PÁGINA:	
SECRETARÍA GENERAL		PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		CÓDIGO: GC-FO-52	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		CUADRO COMPARATIVO ESTUDIO DE MERCADO		VERSIÓN: 3	
OBJETO DEL BIEN O SERVICIO SOLICITADO:		NOMBRE DEL ANALISTA:		Fecha de aprobación: 28/02/2022	
SECTOR AL QUE PERTENECE EL PROCESO:		SEBASTIÁN ROJAS ROJAS			
		FECHA SOLICITUD:			
		20/02/2025			
		Nº DE INDICADOR:			
		202500-0010723			
		SUBSECTOR AL QUE PERTENECE EL PROCESO:			
		OTROS SERVICIOS DE ENTRETENIMIENTO Y OTROS SERVICIOS			
		ITEM 1:		ITEM 2:	
		ITEM 3:		ITEM 4:	
		ITEM 5:		ITEM 6:	
		ITEM 7:		ITEM 8:	
		ITEM 9:		ITEM 10:	
		ITEM 11:		ITEM 12:	
		ITEM 13:		ITEM 14:	
		ITEM 15:		ITEM 16:	
		ITEM 17:		ITEM 18:	
		ITEM 19:		ITEM 20:	
		ITEM 21:		ITEM 22:	
		ITEM 23:		ITEM 24:	
		ITEM 25:		ITEM 26:	
		ITEM 27:		ITEM 28:	
		ITEM 29:		ITEM 30:	
		ITEM 31:		ITEM 32:	
		ITEM 33:		ITEM 34:	
		ITEM 35:		ITEM 36:	
		ITEM 37:		ITEM 38:	
		ITEM 39:		ITEM 40:	
		ITEM 41:		ITEM 42:	
		ITEM 43:		ITEM 44:	
		ITEM 45:		ITEM 46:	
		ITEM 47:		ITEM 48:	
		ITEM 49:		ITEM 50:	
		ITEM 51:		ITEM 52:	
		ITEM 53:		ITEM 54:	
		ITEM 55:		ITEM 56:	
		ITEM 57:		ITEM 58:	
		ITEM 59:		ITEM 60:	
		ITEM 61:		ITEM 62:	
		ITEM 63:		ITEM 64:	
		ITEM 65:		ITEM 66:	
		ITEM 67:		ITEM 68:	
		ITEM 69:		ITEM 70:	
		ITEM 71:		ITEM 72:	
		ITEM 73:		ITEM 74:	
		ITEM 75:		ITEM 76:	
		ITEM 77:		ITEM 78:	
		ITEM 79:		ITEM 80:	
		ITEM 81:		ITEM 82:	
		ITEM 83:		ITEM 84:	
		ITEM 85:		ITEM 86:	
		ITEM 87:		ITEM 88:	
		ITEM 89:		ITEM 90:	
		ITEM 91:		ITEM 92:	
		ITEM 93:		ITEM 94:	
		ITEM 95:		ITEM 96:	
		ITEM 97:		ITEM 98:	
		ITEM 99:		ITEM 100:	
		ITEM 101:		ITEM 102:	
		ITEM 103:		ITEM 104:	
		ITEM 105:		ITEM 106:	
		ITEM 107:		ITEM 108:	
		ITEM 109:		ITEM 110:	
		ITEM 111:		ITEM 112:	
		ITEM 113:		ITEM 114:	
		ITEM 115:		ITEM 116:	
		ITEM 117:		ITEM 118:	
		ITEM 119:		ITEM 120:	
		ITEM 121:		ITEM 122:	
		ITEM 123:		ITEM 124:	
		ITEM 125:		ITEM 126:	
		ITEM 127:		ITEM 128:	
		ITEM 129:		ITEM 130:	
		ITEM 131:		ITEM 132:	
		ITEM 133:		ITEM 134:	
		ITEM 135:		ITEM 136:	
		ITEM 137:		ITEM 138:	
		ITEM 139:		ITEM 140:	
		ITEM 141:		ITEM 142:	
		ITEM 143:		ITEM 144:	
		ITEM 145:		ITEM 146:	
		ITEM 147:		ITEM 148:	
		ITEM 149:		ITEM 150:	
		ITEM 151:		ITEM 152:	
		ITEM 153:		ITEM 154:	
		ITEM 155:		ITEM 156:	
		ITEM 157:		ITEM 158:	
		ITEM 159:		ITEM 160:	
		ITEM 161:		ITEM 162:	
		ITEM 163:		ITEM 164:	
		ITEM 165:		ITEM 166:	
		ITEM 167:		ITEM 168:	
		ITEM 169:		ITEM 170:	
		ITEM 171:		ITEM 172:	
		ITEM 173:		ITEM 174:	
		ITEM 175:		ITEM 176:	
		ITEM 177:		ITEM 178:	
		ITEM 179:		ITEM 180:	
		ITEM 181:		ITEM 182:	
		ITEM 183:		ITEM 184:	
		ITEM 185:		ITEM 186:	
		ITEM 187:		ITEM 188:	
		ITEM 189:		ITEM 190:	
		ITEM 191:		ITEM 192:	
		ITEM 193:		ITEM 194:	
		ITEM 195:		ITEM 196:	
		ITEM 197:		ITEM 198:	

